



Torino 29 gennaio 2021

Oggetto: PRESCRIZIONI PER CONTRATTO SERVIZI SANIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI
TEATRO E LABORATORI STRADA SETTIMO 411 (TO).

Di seguito vengono elencate le prescrizioni inerenti il contratto, di durata triennale, riguardante il noleggio apparecchiature e la fornitura dei materiali per il servizio di sanificazione servizi igienici Teatro e laboratori Strada Settimo 411 (TO).

A) Noleggio apparecchiature

1. Noleggio di n° 31 dispenser con coperchio in ABS antiurto per asciugamani a rotoli in cotone, dotato di funzionamento meccanico, separazione vani pulito/sporco e chiusura a chiave. Le apparecchiature dovranno posizionarsi all'interno dei WC Pubblico Sala Lirico e Piccolo Regio.
2. Noleggio di un totale di n° 33 dispenser in polipropilene con chiusura a chiave per la profumazione dei bagni. Ogni apparecchio dovrà essere fornito di almeno n° 1 ricarica mensile e la sostituzione dovrà avere cadenza bimestrale. Le apparecchiature dovranno posizionarsi c/o i WC del Teatro Regio (n° 25 dispenser) e dei Laboratori di Strada Settimo 411 – Torino (n° 8 dispenser).
3. Noleggio di un totale di n° 49 dispenser compatto in plastica, per il dosaggio del liquido sanificante a servizio dei sanitari, come orinatoi, wc ed impianti muniti di vaschetta. L'attivazione dell'igienizzante dovrà avvenire a fine scarico acqua. Ogni apparecchio, con cadenza bimestrale, dovrà essere fornito di idoneo prodotto sanificante antibatterico e batteriostatico, disincrostante e deodorante (non corrosivo per impianti e ceramiche) e di pastiglie con capacità non inferiore a 3000 scarichi per i sanitari dotati di vaschetta. Nel contratto dovrà comprendersi anche, quando necessario, la sostituzione delle batterie del



DIREZIONE TECNICA

dispenser elettronico. Le apparecchiature dovranno posizionarsi c/o i WC del Teatro Regio (n° 44 apparecchi) e dei laboratori di Strada Settimo 411 – Torino (n° 5 apparecchi).

4. Noleggio di n° 3 dispenser in plastica, per la raccolta degli assorbenti igienici femminili. Ogni apparecchio dovrà essere dotato di apposito sacchetto raccolta rifiuti e con cadenza ogni due settimane, dovrà essere sostituito e sanificato l'apparecchio. Le apparecchiature dovranno posizionarsi c/o i WC Donne Foyer a Q. +3.50 del Teatro Regio.
5. Noleggio di n° 9 dosatori di sapone in schiuma micronizzata, con cover intercambiabile, contenente sapone antibatterico (da fornirsi a parte_vedesi parte B delle prescrizioni tecniche), con un'autonomia di circa 1250 dosi. Le apparecchiature dovranno posizionarsi c/o i WC dei laboratori di Strada Settimo 411 – Torino.
6. Noleggio di n° 79 dispenser veline copri water, posizionati all'interno dei servizi igienici del Teatro.
7. Noleggio di n° 20 dispenser per gel igienizzante mani. Le apparecchiature dovranno posizionarsi presso i locali del Teatro Regio (n° 16 apparecchiature) e dei laboratori di Strada Settimo 411 (n° 4 apparecchiature).

Il servizio dovrà svolgersi per un triennio a partire dalla data di affidamento dell'incarico, con sospensione nel mese di agosto.

Il posizionamento dei dispenser verrà indicato dalla Direzione Tecnica del Teatro.

Nota: Le apparecchiature dovranno avere gli stessi fori di fissaggio rispetto a quelli attualmente utilizzati o in alternativa essere dotati di idonea contro piastra d'adattamento in modo da evitare ulteriori forature alle pareti dei locali.

B) Fornitura dei prodotti consumabili

La Ditta Appaltatrice, oltre al noleggio delle apparecchiature descritte nel Punto A) delle presenti prescrizioni tecniche, dovrà fornire i seguenti materiali consumabili, con consegna bimestrale.

A titolo puramente indicativo e quindi senza impegni per la Fondazione, al fine di dare consistenza alla valutazione dei costi, vengono elencati i prodotti consumabili sulla base del consumo medio avvenuto nel corso degli ultimi anni, per i quali la Ditta Appaltatrice dovrà indicare, in fase di offerta, il costo totale annuo di ogni singolo prodotto:

- a) carta igienica foglietti: circa 880.000 foglietti annui
- b) gel mani: 70 litri/anno in flaconi
- c) sapone antibatterico Teatro: 110 litri/anno in flaconi
- d) sapone antibatterico Settimo: 20 litri/anno in flaconi
- e) carta mani piegati a "C": circa 485.000 fogli annui
- f) rotoli in cotone per mani: 1023 rotoli annui
- g) veline copri water: circa 10.000 veline annue

C) Fornitura extra dei prodotti consumabili

Nel corso dell'appalto, la Committenza potrà chiedere, a sua discrezione, alla Ditta aggiudicataria, senza vincolo di esclusiva nei confronti dell'appaltatore, ulteriore prodotti consumabili, oltre a quelli previsti nel Punto B) delle presenti prescrizioni tecniche ed in particolare:

- carta igienica foglietti
- gel mani in flaconi
- sapone antibatterico in flaconi
- carta mani piegati a "C" in foglietti
- rotoli in cotone
- veline copri water in pacchi

La ditta appaltatrice, per i prodotti elencati nel Punto C), dovrà fornire in fase di gara d'appalto, il costo della fornitura di ogni singolo prodotto.

Tale valutazione non sarà vincolante per l'affidamento dell'appalto.



DIREZIONE TECNICA

ALLEGATO

Valutazione economica – Punto "A" – Noleggio

Tipo d'intervento	Oggetto	Costo complessivo triennale (€)
Noleggio 1	n° 31 dispenser per asciugamani a rotoli in cotone	
Noleggio 2	n° 33 dispenser per la profumazione dei bagni	
Noleggio 3	n° 49 dispenser per il dosaggio del liquido sanitizzante a servizio dei sanitari	
Noleggio 4	n° 3 dispenser in plastica, per la raccolta degli assorbenti igienici femminili	
Noleggio 5	n° 9 dosatori di sapone in schiuma micronizzata	
Noleggio 6	n° 79 dispenser veline copri water	
Noleggio 7	n° 20 dispenser per gel igienizzante mani	
TOTALE complessivo Punto "A"		

Valutazione economica – Punto "B" – Materiali Consumabili

Tipologia materiale consumabile	Quantità materiale consumabile	Costo complessivo triennale (€)
a) carta igienica foglietti	circa 880.000 foglietti annui	
b) gel mani	70 litri/anno in flaconi	
c) sapone antibatterico Teatro	110 litri/anno in flaconi	
d) sapone antibatterico Settimo	20 litri/anno in flaconi	
e) carta mani piegati a "C"	circa 485.000 fogli annui	
f) rotoli in cotone per mani	1023 rotoli annui	
g) veline copri water	circa 10.000 veline annue	
TOTALE complessivo Punto "B"		

Valutazione economica – Punto "C" – Materiali Consumabili extra

Tipologia materiale consumabile	Quantità minima materiale consumabile	Costo (€)
Carta igienica foglietti	Confezione da almeno 8000 foglietti	
Gel mani	Flacone in litro	
Sapone antibatterico Teatro	Flacone in litro	
Carta mani piegati a "C"	Confezione da almeno 3500 fogli	
Rotoli in cotone per mani	Rotolo singolo	
Veline copri water	Confezione da almeno 200 veline	

Scarnato Angelo
(Settore Servizi Generali)

Il Direttore Tecnico:

Angelo Scarnato

